

**Отчет**

**работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 5а по 1 Советскому переулку**

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	<b>Техническое обслуживание</b>			
1	Смена ламп накаливания	100шт	0,07	387,8
2	Смена ламп люминесцентных	100шт	0,02	256,91
3	Смена ламп светодиодных	100шт	0,67	12342,78
4	Смена розеток	100шт	0,01	219,2
5	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,01	837,29
6	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,02	7816,69
7	Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	100шт	0,02	8140,2
8	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,45	20803,62
9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопров ода	42,85	280326
10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопров ода	2,8	18526,2
11	Прочистка фильтров диам.50мм	10фильтро в	0,2	2222,2
12	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приб.	0,08	706,27
13	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	2,9	110156,31
14	Осмотр водопровода, канализации	100квартир	0,94	42693,29
15	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопров ода	1,35	31996,42
16	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	0,6	2862,6
17	Смена дверных приборов:петли	100шт приб.	0,02	1487,6
18	Смена дверных приборов замки навесные	100шт приб.	0,08	7910,29
				<b>549691,67</b>
	<b>Текущий ремонт</b>			
1	Смена кранов на шаровые краны диам15,20,32 мм	100шт	0,43	41625
2	Установка манометров	1 компл.	20	19699,4
3	Установка насоса фекального	1 насос	1	18945,6

4	Снятие задвижек диаметром до 100мм	100шт.арматуры	0,03	1944,6
5	Установка кранов диам.50мм	1шт.	2	27989,4
6	Установка кранов диам.80мм	1шт.	1	22533,8
7	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32мм	100м трубопровода	0,03	714
8	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63мм	100м трубопровода	0,08	2678,04
9	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена,армированного стекловолокном,раструбная сварка, наружный диаметр:25мм	100соединений	0,02	57,2
10	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 25мм	100м	0,01	1377,85
11	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 32мм	100м	0,025	2855
12	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 40мм	100м	0,08	8700,79
13	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.20мм	1 врезка	1	5080,4
14	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.32мм	1 врезка	2	10775,6
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 20мм	100м трубопровода	0,01	963,4
16	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 25мм	100м трубопровода	0,005	555,6
17	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону площадью отдельных мест до 1 м2	100м2 отремонтированной поверхности	0,01	1538,8
18	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваемой поверхности	0,726	15889
19	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100м2 окрашиваемой поверхности	0,0715	3016

20	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей металлических решеток и оград за 1 раз	100м2 окрашиваемой поверхности	0,15	6771,2
21	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%(сапожок)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,003	70,2
22	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1м2	100мест	0,02	1960,8
23	Ремонт внутренней поверхности кирпичных стен	100м2 отремонтированной поверхности	0,034	13561
24	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,391	13026,60
25	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки(закрашивание надписей)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,02	240
26	Замена кровельного покрытия лоджии кв 35	м2	12,9	16527,2
27	Замена кровельного покрытия лоджии кв 107,71	м2	25,9	30621,2
28	Устройство металлических ограждений	100м ограждений	0,05	12160
29	Ремонт ступеней бетонных(устройство пандуса)	100ступеней	0,05	3800,8
30	Ремонт металлических лестничных решеток	100м решетки	0,05	556,2
31	Монтаж кабеля	100м	0,05	581,6
32	Смена выключателей нагрузки	100шт	0,11	10270,6
33	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,01	4336,11
34	Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	100шт	0,04	19597,6
35	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,01	1490,8
36	Профиль перфорированный	100м	0,018	437,6
37	Смена дверных приборов петли(электрощитовые)	100шт.приборов	0,02	1487,6
38	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	300	9999,30
39	Изготовление и установка пандуса	шт	1	11000,00
40	Контейнер бак мусорный 1100 л	шт	1	15786,00
41	Контейнер бак мусорный 240л на колесах	шт	1	2632,97

42	Контейнер бак мусорный 0,4м3 на колесах	шт	1	13722,00
				<b>377576,86</b>
	<b>Итого:</b>			<b>927268,53</b>

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

